



**DOLORS MELERO GUIRAO, Secretària delegada de l'Institut Municipal d' Habitatge i Rehabilitació de Barcelona,**

## **FAIG CONSTAR**

Que el Consell d'Administració de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, reunit en sessió de data 15 de setembre de 2025, aprovà el següent acord:

### **APROVACIÓ DE L'ESTAT DE PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES PER AL 2026**

Atès que d'acord amb l'article 26 dels Estatuts, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) elabora anualment els estats de previsió d'ingressos i despeses amb l'estructura que determina la normativa reguladora de les hisendes locals, i, una vegada aprovats pel Consell d'Administració, els eleva a l'Ajuntament per a la seva integració a l'estat de previsió d'ingressos i despeses generals.

Atès que de conformitat amb l'article 28.2.a) dels mateixos estatuts, resulta necessària l'aprovació pel Consell Municipal de l'estat de previsió d'ingressos i despeses i de la plantilla.

Vist el contingut de la proposta de l'estat de previsió d'ingressos i despeses i de la plantilla de personal annexa per al 2026, les quals, segons l'article 10.1.f) dels Estatuts correspon aprovar al Consell d'Administració.

En ús de les funcions atribuïdes per l'article 6.2.d) dels Estatuts de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació, es proposa al Consell d'Administració l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**PRIMER.- APROVAR** la proposta d'estat de previsió d'ingressos i despeses de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació per a l'exercici de 2026, segons el Programa d'Inversions i el Pla Financer següents:

**PROGRAMA D'INVERSIONS I PLA FINANCER 2026**  
(milers d'euros)**1 - PROGRAMA D'INVERSIONS 2026****1.1. Inversió bruta**

Projectes	Previsió 2026
1 - Mobiliari i Equips de Procés d'Informació	1.900
2 - Compra d'habitatges	7.600
3 - Rehabilitació de finques	14.564
4 -Construcció de Noves Promocions	43.781
<b>TOTAL</b>	<b>67.845</b>

**1.2. Ingressos de capital**

	Previsió 2026
Vendes d'actius	30.541
Transferències de capital	25.936
<b>TOTAL</b>	<b>56.477</b>



## 2 - DETALL D'INGRESSOS I DESPESES CORRENTS NO FINANCERS

	Previsió 2026
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>54.252</b>
Ingressos dels beneficiaris dels serveis	29.790
Transferència IMSS programa Gent Gran	1.356
Transferència IMSS ajuts Fons Lloguer Social	2.600
Transferències corrents de l'Ajuntament	16.606
Transferències d'altres entitats (Consorti Habitatge)	0
Altres ingressos	3.900
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>40.337</b>
Personal	8.913
Serveis exteriors i tributs	31.399
Altres	25

### 3 - PLA FINANCER 2026

	Previsió 2026
1 - Ingressos corrents abans de financers 2 - Despeses corrents abans de financeres	54.252 40.337
<b>3 - Estalvi primari (1) - (2)</b>	<b>13.915</b>
4 - Resultat financer positiu (negatiu)	(4.791)
<b>5 - Estalvi brut (3) + (4)</b>	<b>9.124</b>
6 - Inversió bruta 7 - Ingressos de capital	67.845 56.477
<b>8 - Inversió neta (6) - (7)</b>	<b>11.368</b>
<b>9 - Superàvit (dèficit) (5)-(8)=Variació neta d'endeutament</b>	<b>(2.244)</b>

**SEGON.-** APROVAR la proposta de plantilla de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació per al 2026 annexa a l'Estat de Previsió d'Ingressos i Despeses, composta per 145 empleats, i adaptar la seva distribució als objectius programats.

**TERCER.-** Elevar les propostes precedents al Consell Municipal per a la seva aprovació.

I perquè així consti, lliuro el present document, a Barcelona a 16 de setembre de 2025.